

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHÉ**

L'an Deux Mil vingt-six, le 09 avril, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Nathalie GIVORD, Maire

Nombre de conseillers		Présents : MRS : Vincent AZNAR, Jean-Robert BATAILLE, Mathis BLANC, Titouan
Effectif légal	15	CALLOCH, Etienne DEMIAS, Mathieu DESBOIS, Charles STÖHR
en exercice	15	
Présents	13	MMES : Karine BLANC, Sylvie BOLLARD, Elisabeth BONNAND, Lydie
Votants	13	DUBUISSON, Jade FOLLET-TROSSET, Nathalie GIVORD
Pour :	13	
Contre :	00	Excusées : Céline GIRARD, Lydie ROLLIN
Abstention :	00	

Le quorum est atteint.

M. Jean-Robert BATAILLE a été élu secrétaire de séance.

Date de convocation : 03 avril 2026

Objet : Exercice du droit de préférence sur la parcelle E 563 sis « Bois de l'Aye »:

Madame le Maire informe l'assemblée que par courrier daté du 23 février 2026, Maître Barbara BREUIL a adressé à la commune une notification au titre des articles L331-19 et suivants du Code Forestier, l'informant de la vente d'une parcelle boisée cadastrée section E N°563 (03ha08a80ca), située au lieu-dit les Bois de l'Aye sur la commune de Hautecourt-Romanèche (Ain).

L'article L331-19 du Code Forestier stipule : « En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêts et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares, les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence [...].

Tout propriétaire d'une parcelle boisée contiguë dispose d'un délai de deux mois à compter de la date d'affichage en mairie ou à compter de la notification pour faire connaître au vendeur, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par remise contre récépissé, qu'il exerce son droit de préférence aux prix et conditions qui lui sont indiqués par le vendeur. »

La cession porte sur un prix de neuf mille cinq cents euros (9 500€) payable comptant.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales,

Vu le Code Forestier et notamment, son article L331-19 relatif au droit de préférence des propriétaires de terrains boisés,

Considérant le courrier de Maître Barbara BREUIL informant la commune de la vente d'une parcelle boisée cadastrée section E N°563,

Considérant le prix de la cession et la qualité forestière de la parcelle,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de renoncer à exercer son droit de préférence sur la parcelle boisée cadastrée section E N°563(03ha08a80ca), située au lieu-dit les Bois de l'Aye sur la commune de Hautecourt-Romanèche (Ain).

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Le secrétaire de séance

Le Maire, Nathalie GIVORD

